



Grundstück-Nr.: **480-007**
N° immeuble:
Gemeinde-Nr.: **Lengnau (BE) (387)**
N° commune:

Mietwert für: Eigentum
Valeur locative: Propriété
pour:

Steuerverwaltung des Kantons Bern, Postfach, 3001 Bern

ZPV-Nr. 16672503
Chantal Känel
Bergstrasse 37
2553 Safnern

Frau und Herr
Chantal Känel
Stefan Känel
Bergstrasse 37
2553 Safnern

ZPV-Nr. 15727886
Stefan Paul Känel
Bergstrasse 37
2553 Safnern

Mietwertblatt – Mitteilung Eigenmietwert Feuillet de la valeur locative – Communication valeur locative

Für Anpassungen des Eigenmietwertes wenden Sie sich an die Gemeindeverwaltung (Ihres Grundstücks), Bereich Steuern.
Pour les modifications de la valeur locative, contactez l'administration communale (de votre immeuble), service des impôts.

Einsprachemöglichkeit gegen den Eigenmietwert besteht erst im Rahmen der Schlussveranlagung der Einkommenssteuern.
La valeur locative ne peut être contestée qu'au moment de la taxation définitive du revenu.

Mutationsgrund: Änderung Eigentumsverhältnisse (kein Einspracherecht) Motif de modification: Modification conditions de propriété (sans droit de récl.)

Beschreibung und Berechnung
Description et calcul

Lagebezeichnung Designation de la situation	Objektbezeichnung Designation de l'objet	Gebäude-Nr. N° bâtiment	Objektteilbezeichnung Designation partie d'objet
Lengnau BE / Bielstrasse	STWE Wohnung 2.OG südwest	5	Wohnung

	Kantons- und Gemeindesteuern Impôts cantonal et communal		* Direkte Bundessteuer * Impôt fédéral direct	
Massgebender Mietwert gemäss Protokoll der amtlichen Bewertung (Protokollmietwert) pro Jahr Valeur locative déterminante selon procès-verbal de l'éval. officielle (val. loc. procès-verbal) par année	CHF	9'660	CHF	9'660
Mietwertfaktor Facteur valeur locative		85 %		100 %
Mietwert (Eigenmietwert) pro Jahr Valeur locative par année	CHF	8'210	CHF	9'660

* Bei Zweitwohnungen gilt dieser Wert auch für Kantons- und Gemeindesteuern

* Pour les résidences secondaires, cette valeur est également valable pour les impôts cantonal et communal

